

65

ZWARTE KIJKERWEG

APELDOORN

Vraagprijs € 1.645.000 k.k.

samen
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	277 m²
Perceeloppervlakte	565 m²
Inhoud	979 m³
Aantal slaapkamers	7
Bouwjaar	2004
Energielabel	A



OMSCHRIJVING

Verrassend veel ruimte, een eigen privé-spa én wonen in het groene Berg en Bos!
Droomt u van riant en zorgeloos wonen op een van de mooiste locaties van Apeldoorn? Deze uitzonderlijk solide gebouwde, uitgebouwde en geheel onderkelderde villa in de prestigieuze villawijk Berg en Bos combineert maar liefst 277 m² aan puur wooncomfort met een permanent vakantiegevoel in eigen tuin.
Gelegen op een privacyrijk perceel van 565 m², beschikt deze fantastische gezinsvilla over een prachtig aangelegde tuin met een verwarmd buitenzwembad (inclusief warmtepomp en tegenstroom), een luxe veranda, buitendouche, buitenkeuken en sanitair.
Tel daar een eigen thuiswerkruimte, een compleet ingerichte ontspanningsruimte/privécafé in het souterrain én vijf volwaardige slaapkamers bij op, en u heeft uw droomhuis gevonden!
De highlights op een rij:
Alle inbouwkasten, belijsting en deuren zijn geplaatst en ontworpen door Vonder Interieurbouw (Manor House-stijl)
Toplocatie: Gelegen in de lommerrijke villawijk Berg en Bos, direct nabij Stadspark Berg & Bos, de bossen, Het Boschbad en de Apenheul.
Royaal volume: Ca. 277 m² woonoppervlakte vol licht en leefruimte.
Permanent vakantiegevoel: Schitterend aangelegde, besloten tuin met verwarmd zwembad (warmtepomp), sfeervolle elektrische veranda met verlichting, buitendouchecabine en sanitair met separaat toilet. Buitenkeuken met gaskookplaat, koelkast en gootsteen.
Geheel onderkelderd: Royaal souterrain met veel bergruimte en een fantastische ontspanningsruimte / eigen café!
Werk aan huis: Representatieve, straatgerichte werkkamer op de begane grond.
Volop slaapkamers: Maar liefst 5 comfortabele slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen.
Parkeren in overvloed: Royale oprit op eigen terrein, aangebouwde stenen garage én carport.

Indeling van de villa:
Begane grond:
Representatieve entree, royale ontvangsthal met garderobe en moderne toiletruimte met wandcloset. Bijkeuken met toegang tot de CV ketel en overkapping. Aan de straatzijde vindt u een stijlvolle, lichte werkkamer: ideaal voor thuiswerken of een praktijkruimte aan huis.
De royale living ademt sfeer en licht. Centraal bevindt zich de gezellige woon-/eetkeuken van











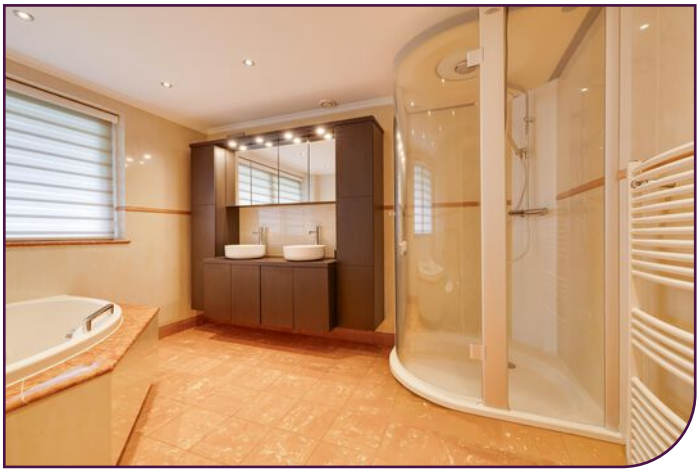


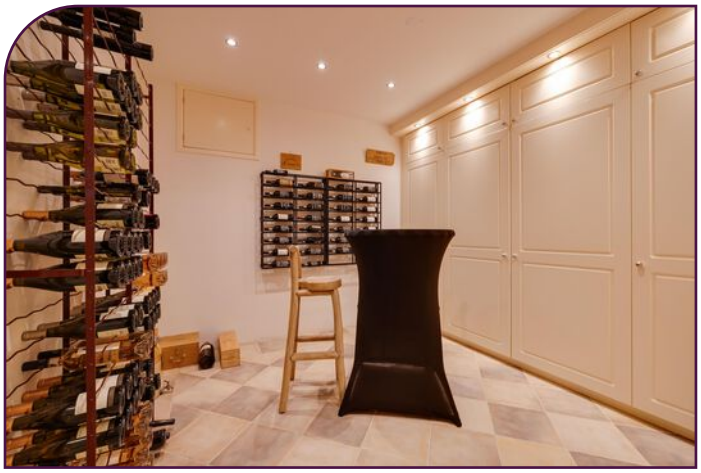


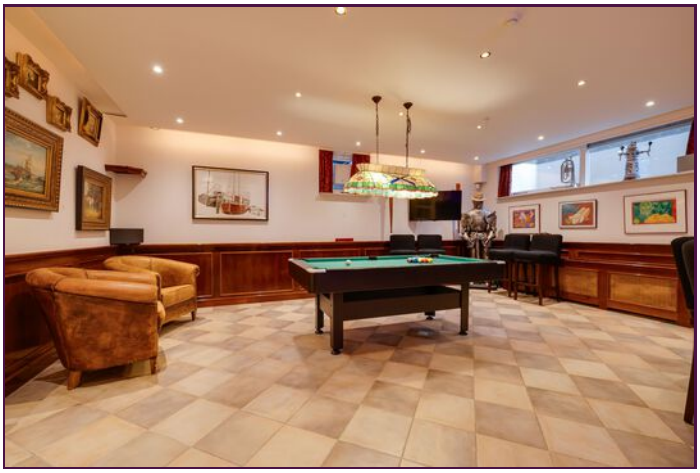


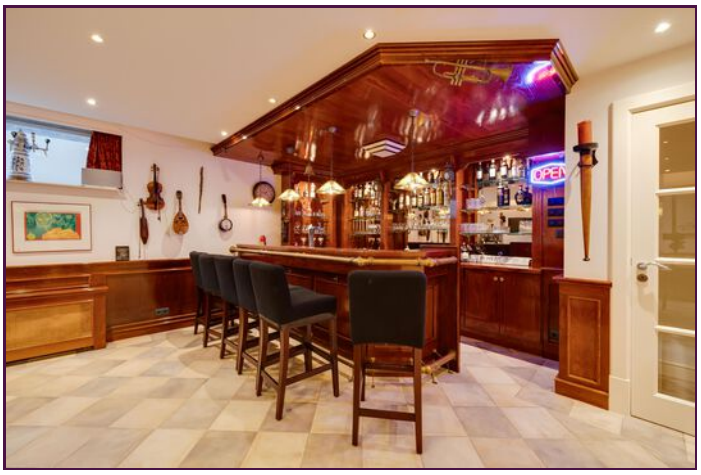








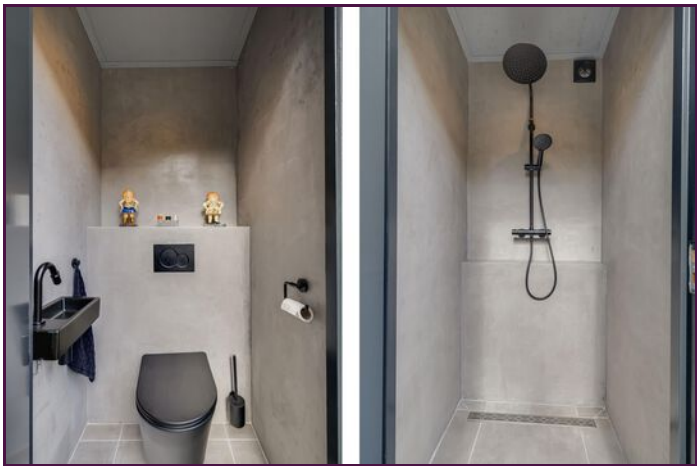



OPEN



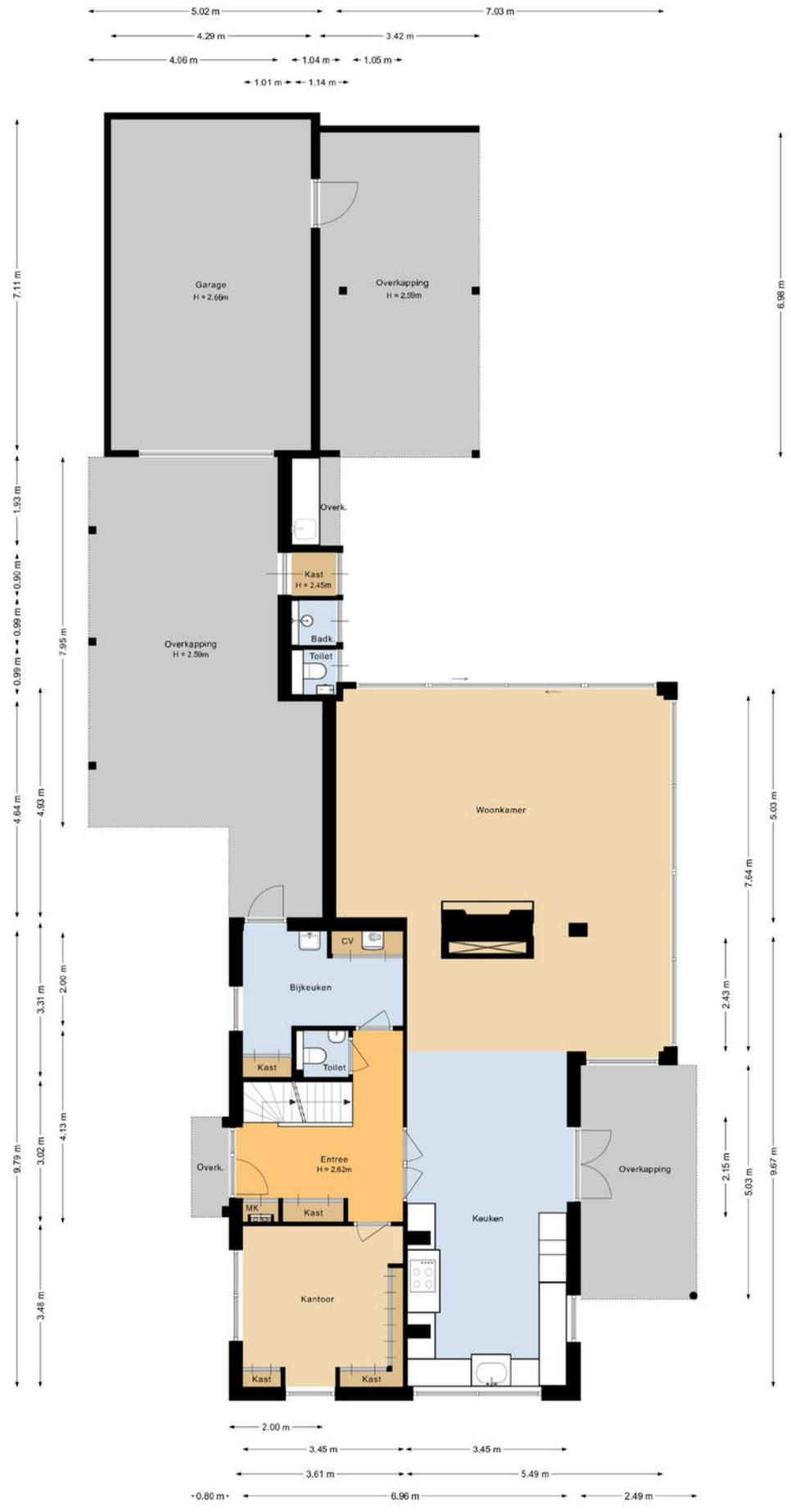












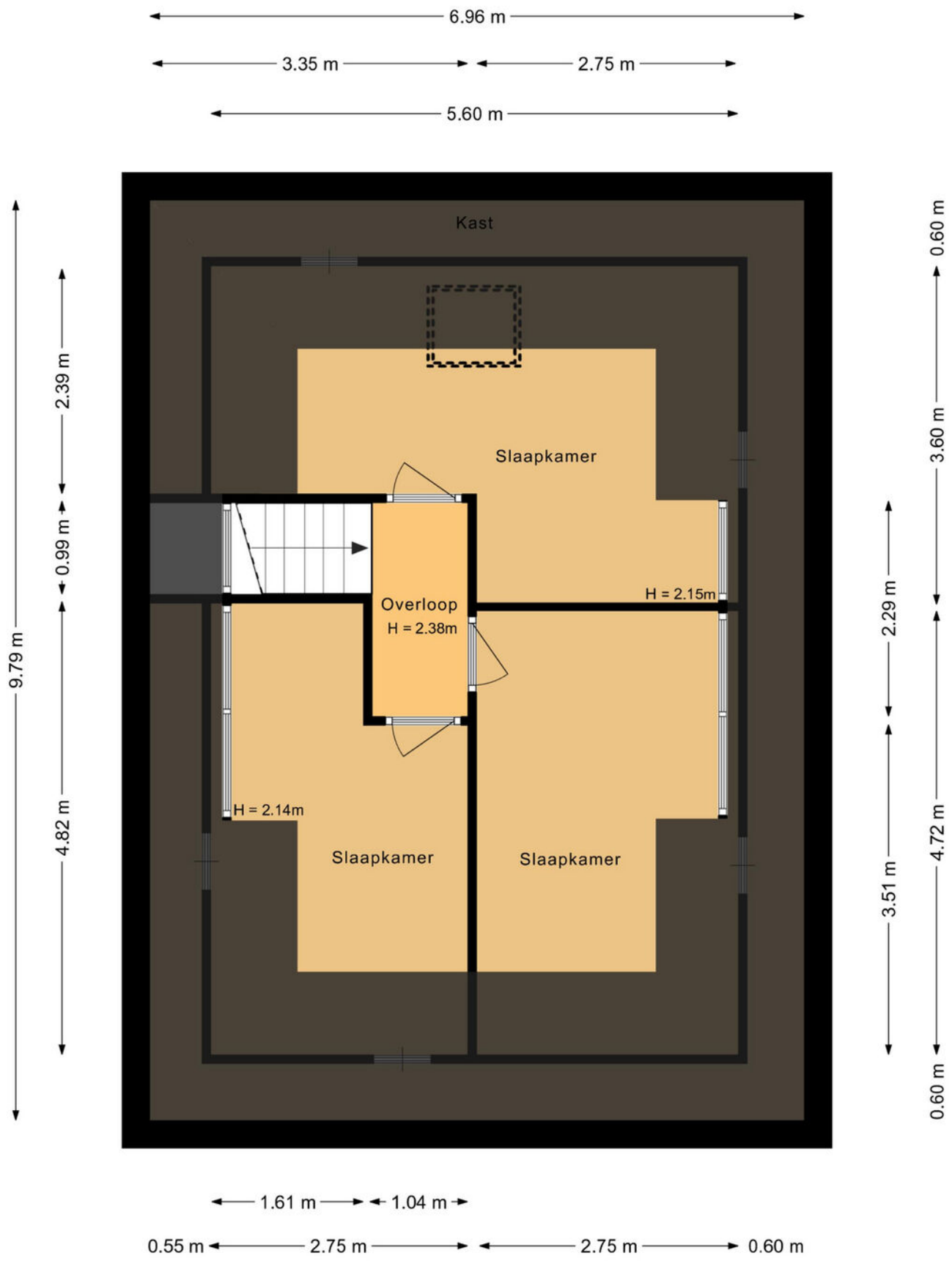
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



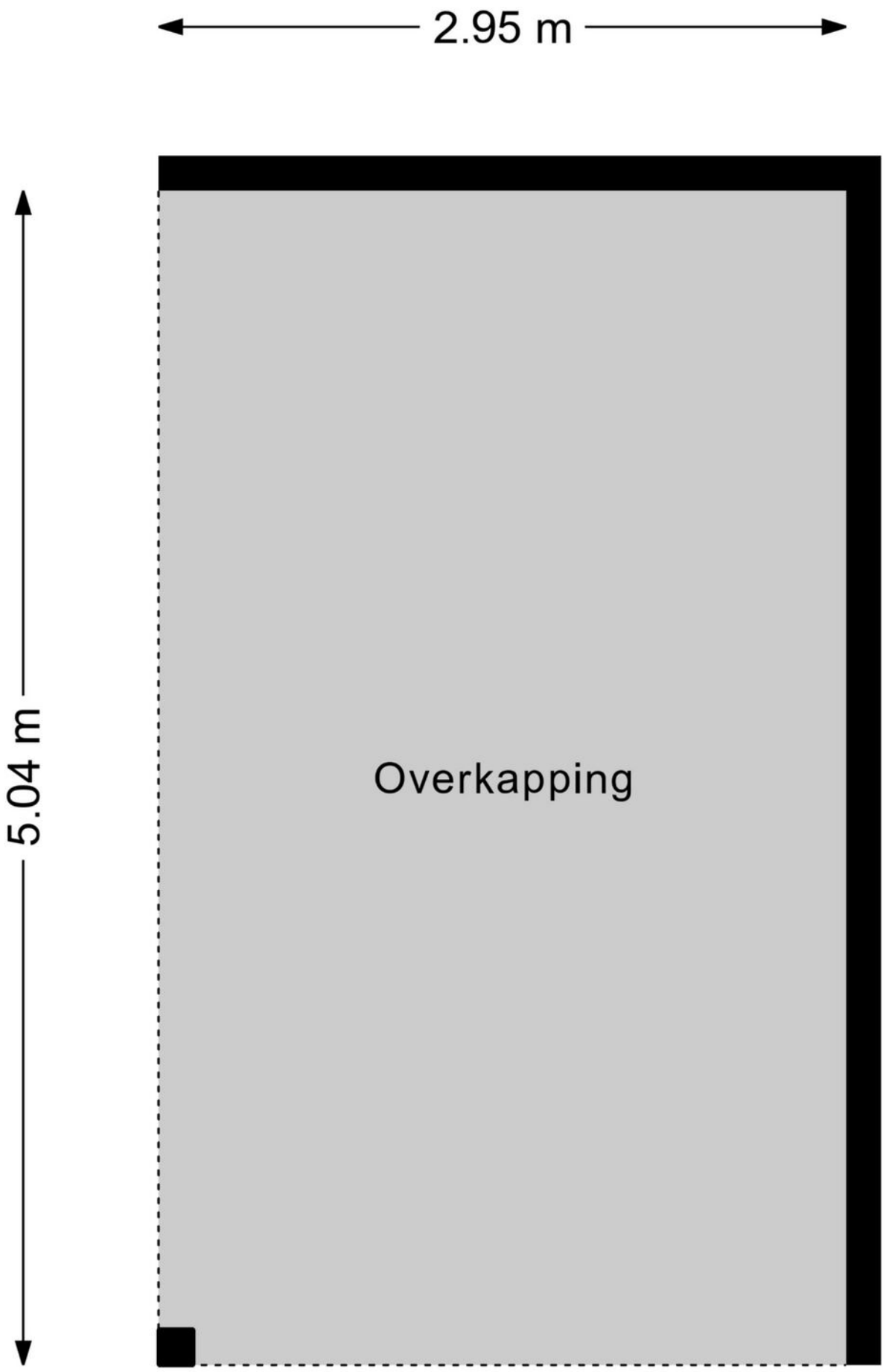
PLATTEGROND

Tweede verdieping



PLATTEGROND

Souterrain



PLATTEGROND

Overkapping

Kadastrale kaart

Uw referentie: WN/zwartekijker65



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoog Soeren
Sectie	S
Perceel	1003

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Apeldoorn / Berg en Bos

50%

50%

Leeftijd



0 - 14: 14%
15 - 24: 11%
25 - 44: 12%
45 - 64: 33%
65+: 31%

Koop / huur



Koop: 95%
Huur: 5%

Huishoudens



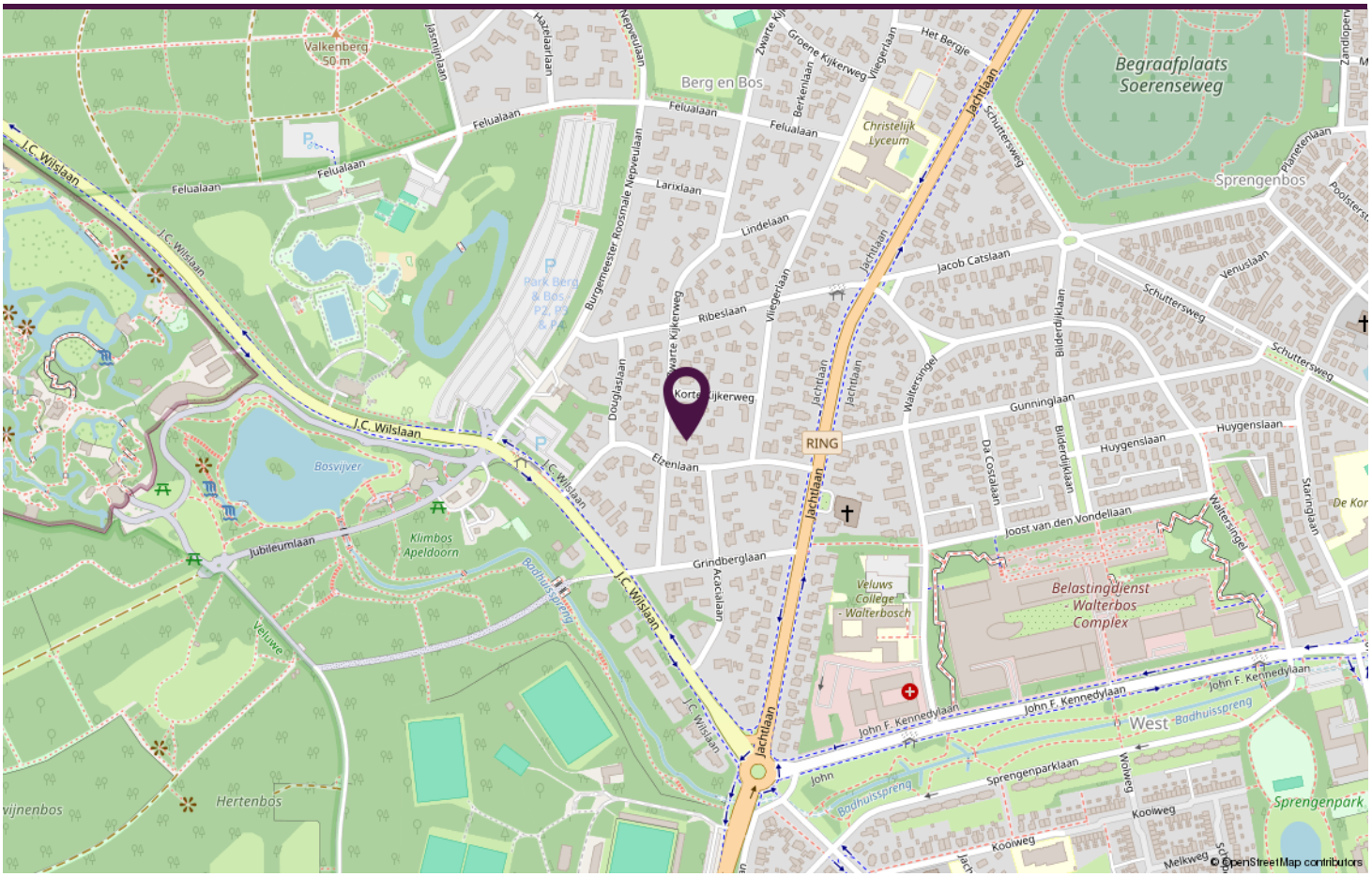
Eenpersoons: 22%
Zonder kinderen: 45%
Met kinderen: 33%

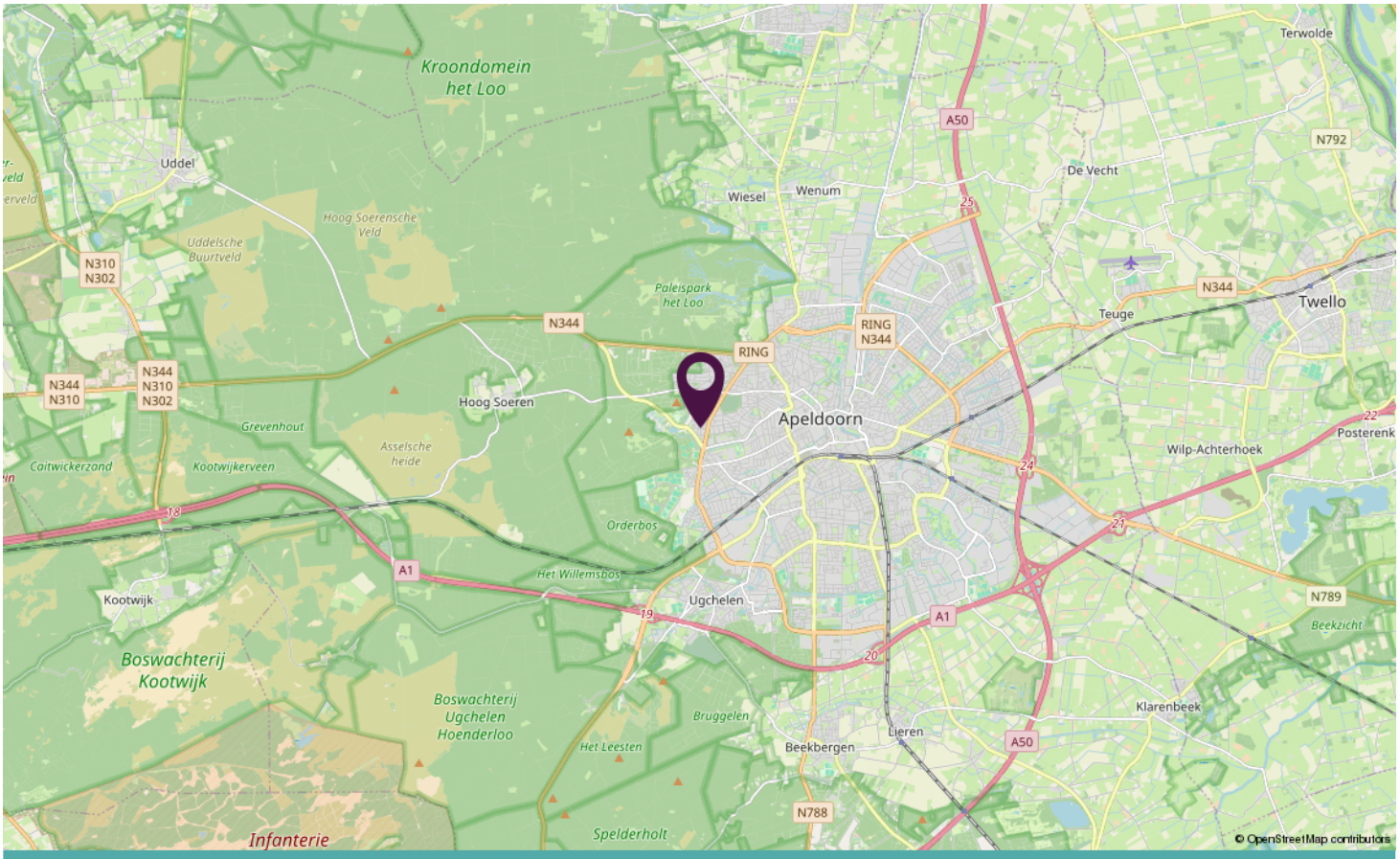
1,5 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 937.000

STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART

samen
met de makelaar

Zwarte Kijkerweg 65, Apeldoorn



zwarte kijkerweg65.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN
met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

samen
met de makelaar